

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 75065797140

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2020. DO 16.06.2020.**

Dana 13.11.2019. održano je ispitno ročište te je na istom konstatirano da nije zaprimljena niti jedna tražbina nižeg isplatnog reda.

Dana 17.12.2019. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase. Punomoćnik zainteresiranog kupca predložio je sazvati novu skupštinu vjerovnika budući da nije bio u mogućnosti sa strankom raspraviti pitanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase.

Dana 10.02.2020. održano je ročište na kojem je ispitana tražbina vjerovnika GLOBAL WINES (Birmingham) limited, te je ista priznata u cijelosti u iznosu od 1.602.560,99 kn.

Istog dana skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku kako će se nekretnine prodati neposrednom pogodbom društvu GLOBAL WINES (Birmingham) limited ili trećoj osobi koju odredi to društvo, i to po procijenjenoj vrijednosti uz prijeboj s tražbinom vjerovnika i plaćanje troškova postupka, poreza i prireza.

Stečajni upravitelj pripremio je projekciju troškova stečajnog postupka, porez i prireza te je dana 02.06.2020. s kupcem GLOBAL WINES (Birmingham) limited sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine koja čini stečajnu masu.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zkčbr. 1252/1, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1927 m<sup>2</sup>, ZK uložak 5205, K.O. Umag, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje
  - 44. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m<sup>2</sup>, korisna površina 2,91 m<sup>2</sup>;
  - 100. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 – villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 39,08 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,45 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,41 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,28 m<sup>2</sup>, loggia 16,49 m<sup>2</sup>, ukupno 82,71 m<sup>2</sup>, ukupno korisno 78,59 m<sup>2</sup>.

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika nekretnina će se prodati neposrednom pogodbom društvu GLOBAL WINES (Birmingham) limited ili trećoj osobi koju odredi to društvo, i to po procijenjenoj vrijednosti uz prijeboj s tražbinom vjerovnika i plaćanje troškova postupka, poreza i prireza.

Stečajni upravitelj sklopio je dana 02.06.2020. Ugovor o kupoprodaji nekretnine koja čini stečajnu masu.

Očekuje se uplata kupoprodajne cijene, odnosno podmirivanje troškova postupka, poreza i prireza.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje uplatu kupoprodajne cijene za nekretninu koja čini stečajnu masu.

Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj predložit će Naslovnom sudu rješenjem odredi nagradu i naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju te će dostaviti završni račun.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.06.2020.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.